



# rusvel

A Global Group. The Best Partner





**rusvel**

- **GRUPO RUSVEL.** Cien años de historia. A Global Group. The Best Partner
- **HELIOPOL.** Construcción y servicios
- **RGI.** Gestión y desarrollos inmobiliarios.
  
- **MAREA.** Obra hidráulica.
- **BIOPCION.** Valorización y gestión de Bio-residuos.
- **ECOFLUVIAL.** Mantenimiento infraestructuras riego
- **AGE.** Eólica



**rusvel**

- **RUSVEL es el grupo global empresarial** de origen familiar más antiguo y consolidado de Andalucía.
- **Su origen se remonta a 1921**, cuando D. Salvador Rus inicia su actividad en el campo de la obra pública.
- **Su solidez y fiabilidad** actuales se asientan en la estabilidad de su estructura accionarial, su solvencia financiera, su gestión totalmente profesionalizada y la capacidad de adaptación a los requerimientos de sus clientes y el mercado.
- **Hoy dirige el grupo RUSVEL** la tercera generación de la familia Rus Velázquez



**rusvel**



**Cien años de historia**



# rusvel

**AÑOS**  
**20**

## En 1921 D. Salvador Rus, con 19 años de edad, dirige sus primeras construcciones.

Ya venía trabajando en años anteriores junto a su padre, quien por esas fechas le pide que se haga cargo de su primera obra a título personal, lo que acomete D. Salvador con una sorprendente capacidad técnica y autonomía personal. En poco tiempo, el recién nacido empresario andaluz lleva cabo algunas obras de caminos y puentes, e intuye que el sector de la obra pública puede ser una buena oportunidad profesional y empresarial. Se presenta con éxito a los primeros concursos públicos, y realiza varias obras de cierta envergadura en la Sierra Norte de Sevilla y la serranía de Cádiz, entre las que destaca el puente de Coripe sobre el río Guadalporcún.

**AÑOS**  
**30**

## Los años 30, un desafío para la nueva empresa.

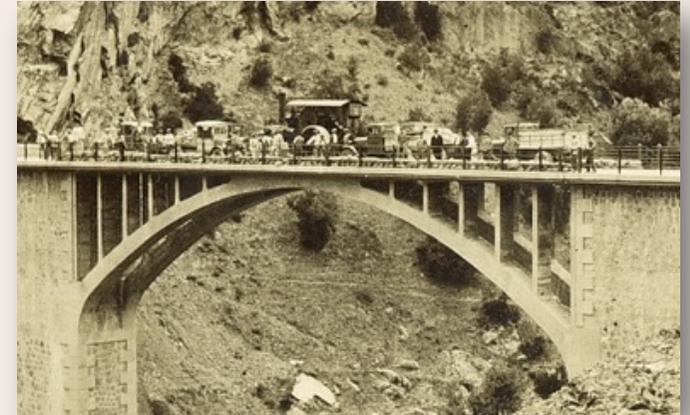
D. Salvador Rus afronta la nueva década con gran optimismo al ver cómo crecen las obras. Sin embargo, esta tendencia se ve interrumpida por la contienda civil, que D. Salvador logra superar gracias a su empuje, tesón y sentido del trabajo ya sobradamente demostrados y que le hicieron merecedor muchos años después de una Medalla al Mérito en el Trabajo.

**AÑOS**  
**40**

## La reconstrucción de un país

La empresa de D. Salvador Rus, que cuenta ya con una importante experiencia en el ámbito de la construcción en las provincias de Cádiz, Huelva y Sevilla, figura entre otras tantas que son llamadas para la reconstrucción del país. Se abre en los próximos años una excelente oportunidad para dar un nuevo impulso a la empresa, que experimenta un crecimiento muy importante durante ésta y la próxima década de 1950.

## Cien años de historia





# rusvel

**AÑOS  
50**

## Se produce el gran despegue de la empresa.

La nueva ley de sociedades anónimas promulgada en España en 1953 constituyó para D. Salvador Rus el cauce legal para dar forma jurídica a su proyecto, y bajo el nombre de **Salvador Rus López Construcciones S.A.**, constituyó la empresa con la que desplegaría su gran actividad durante esta década. Asume en Andalucía una importante cartera de obras. Sobre todo, carreteras. También importantes infraestructuras hidráulicas.

**AÑOS  
60**

## Los hijos de D. Salvador, al frente de la empresa.

En los años 60 D. Salvador Rus entiende que debe ir trasladando a sus hijos responsabilidades de gobierno en la empresa familiar, y decide asignar a sus hijos Salvador, Manuel, Antonio Miguel y Joaquín, todavía muy jóvenes, las áreas de obra pública, hidráulica, producción y edificación respectivamente. Son años de esplendor y la empresa sigue creciendo al mando ya de la **segunda generación de la familia.**

**AÑOS  
70**

## RUS gestiona con éxito la crisis del petróleo.

Con la segunda generación al frente de la empresa familiar la empresa logra gestionar con gran acierto las dificultades sobrevenidas de la crisis del petróleo y la consecuente crisis económica internacional que afecta duramente a España. La empresa logra entonces algo inaudito: consigue levantar un concurso de acreedores sin haber dejado de pagar un solo salario, lo que convierte a la empresa familiar en modelo de gestión, eficacia y resistencia. Como resultado de esta nueva estrategia, la familia Rus crea **HELIOPOL.**

## Cien años de historia





# rusvel

**AÑOS  
80**

## **RUS participa de lleno en las infraestructuras viarias previas al 92**

La obra pública remonta en España y especialmente en Andalucía, donde se inician los preparativos de la EXPO'92. La solidez y experiencia que ha acumulado la empresa le permite participar en la construcción de las nuevas infraestructuras viarias que articularán toda la región, entre las que están varios tramos de la A-4, A-49 y A-92.

**AÑOS  
90**

## **Se reordena el negocio y se redacta el primer protocolo familiar de la compañía**

El crecimiento que experimenta el sector de la construcción en la década de los 90 y primeros años del siglo XXI favorece nuevamente el despegue y consolidación de la compañía. Con el objetivo de reordenar el negocio y facilitar el acceso de la tercera generación familiar a la gestión de la empresa, la familia Rus Velázquez crea **Grupo Salvador Rus** y acomete el protocolo familiar, que culmina con éxito en 1997. Se desinvierte en los activos industriales de aglomerado y canteras y se diversifica. En 1997 nace el **GRUPO RUSVEL**.

**AÑOS  
2000**

## **Los negocios complementarios relanzan el negocio y asienta el proyecto familiar**

Ante el horizonte de negocio que se abre con la nueva década y una singular visión de futuro, la empresa adopta una estrategia de diversificación y venta de activos con escaso recorrido, lo que le proporciona un nuevo crecimiento en volumen de negocio y la consolidación del proyecto familiar.

## **Cien años de historia**





# rusvel

**AÑOS  
2010**

## **GRUPO RUSVEL se consolida en el sector de la construcción y desarrollos inmobiliarios y multiplica su actividad en el sector medioambiental.**

La actividad de **GRUPO RUSVEL**, continuando con el crecimiento de **HELIOPOL**, despegaba en el sector inmobiliario creando una nueva línea de negocio con excelentes resultados, que consolida en 2010 con la creación de **RGI**, una compañía fuertemente especializada en la promoción y gestión de activos inmobiliarios, especialmente en viviendas asequibles y VPO.

El holding familiar también se posiciona en el sector del medio ambiente: la obra hidráulica (**MAREA**) y la gestión de residuos orgánicos (**AVINSUR**), unido al desarrollo de las energías renovables con la filial **AGE**.

La empresa **HELIOPOL**, considerada el motor económico y columna vertebral del grupo, experimenta sucesivos crecimientos durante estos años, lo que otorga al proyecto familiar una solidez excepcional que, unida a la modernización de sus estructuras y gestión, le permite afrontar la nueva década con la mayor garantía de éxito. **HELIOPOL** consigue una gran penetración en el negocio privado desarrollando entre 2017 y 2020 más de 170 millones de € en obras.

## **Cien años de historia**





# rusvel



## Cien años de historia

**AÑOS  
2020**

### Cien años hacia delante

En 2021 **GRUPO RUSVEL** ha cumplido 100 años de historia, lo que le convierte en el grupo global empresarial de origen familiar más antiguo y consolidado de Andalucía.

Bajo las directrices de su Plan Estratégico 2017-2021, **GRUPO RUSVEL** sigue apostando por la diversificación hacia los sectores medioambientales, a la vez que continúa creciendo la empresa constructora, su principal motor.

Apoyado en el binomio **HELIOPOL – RGI**, en esta década se lanza un nuevo enfoque de negocio: “la gestión global de proyectos”, dirigido a clientes privados, y garantizando a los desarrollos inmobiliarios un control total del proyecto, desde el planeamiento hasta la construcción.

Se consolida en estos años la apuesta de **GRUPO RUSVEL** por la diversificación: adquiriendo un gran desarrollo y posicionamiento en las líneas de negocio de medio ambiente, residuos y agua, al tiempo que siguen desarrollando y creciendo en volumen de negocio sus empresas líderes: **HELIOPOL** y **RGI**.

Junto a esto, se inicia el Plan de Transformación Digital 2020-2022, así como el enfoque estratégico 2021-2025 con el objetivo de consolidar a **GRUPO RUSVEL** como uno de los principales grupos de empresas diversificados de construcción, servicios, medio ambiente y concesiones.

El Plan Estratégico 2022-2026, en redacción guiará a la empresa los próximos 5 años, de crecimiento y consolidación de la diversificación.





# rusvel

## Cien años de historia





**rusvel**



**RUSVEL**

**A Global Group  
The Best Partner**



**rusvel**

**ORGANIGRAMA**



- Económico Financiera
  - Financiero
  - Administración
- Contabilidad y Fiscalidad
  - Contabilidad
- Servicios Corporativos
  - Estudios y Oficina Técnica
  - Jurídico
  - RR HH - RSE - Igualdad
  - PRL - Calidad - Medio Amb
  - Sistemas TIC
  - Compras - Logística
  - Mejora continua - I+D+i
- Construcción HELIOPOL
  - Edificación
  - Obra Civil
  - Servicios
- Desarrollo Inmobiliario RGI
  - Promoción interna
  - Cooperativas
  - Gestión de Desarrollos
- Agua y Medio Ambiente
  - Ingeniería y Construcción
  - Fabricación y Montaje
  - Canales y Balsas
- AGUA -MAREA
  - Agroingeniería
  - Bioresiduos
- RESIDUOS -AVINSUR
  - Agroingeniería
  - Bioresiduos



**rusvel**

**ESTRUCTURA DEL GRUPO**

Línea Productiva  
del 75% del volumen  
del negocio

**GRUPO  
RUSVEL**





**rusvel**

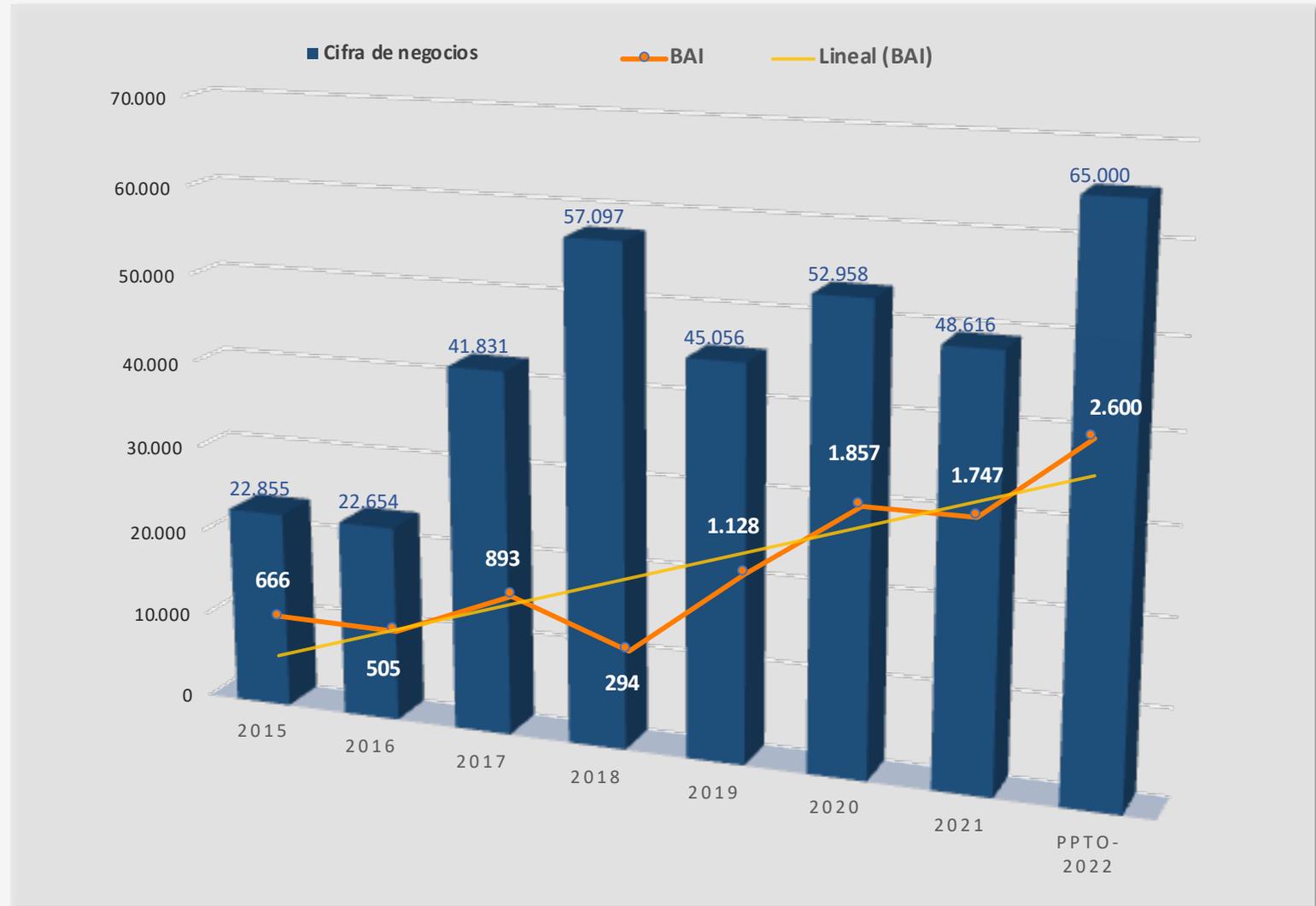
## GRUPO RUSVEL

- **RUSVEL es el grupo global empresarial de origen familiar más antiguo y consolidado de Andalucía.** Sus filiales operan en los sectores de la construcción, servicios y medio ambiente (**HELIOPOL**), inmobiliaria residencial y comercial (**RGI**), servicios de obra hidráulica y montajes industriales (**MAREA**), medio ambiente, bio-residuos (**AVINSUR**) entre otros desarrollos.
- **Actualmente RUSVEL cuenta con una plantilla que supera el centenar de empleados** de alta cualificación a los que se suma otro importante número de trabajadores en función del volumen de actividad. Todas las empresas de **RUSVEL** cuentan con los certificados de prevención, calidad y medio ambiente. Además, el grupo desarrolla una sólida política de RSE, con planes de igualdad de género y conciliación laboral y familiar, además del desarrollo de su Compliance.
- **Bajo el lema “es más importante el Socio que el negocio”, RUSVEL** y sus empresas participadas desarrollan distintas líneas de actividad en los ámbitos inmobiliario, hidráulico, bioresiduos, etc., todo ello apoyado en la consolidada estructura profesional de que dispone y buscando socios estratégicos para cada negocio. En **RUSVEL** sabemos ser Socios.
- **RUSVEL tiene su sede central en Sevilla** junto a la Zona Franca y el Puerto de Sevilla. Cuenta con instalaciones logísticas en el Polígono Industrial la Isla, Área Logística de Majarabique, parque de maquinaria en MegaPark, delegación oriental en Málaga y oficinas eventuales en varias provincias de Andalucía.



**rusvel**

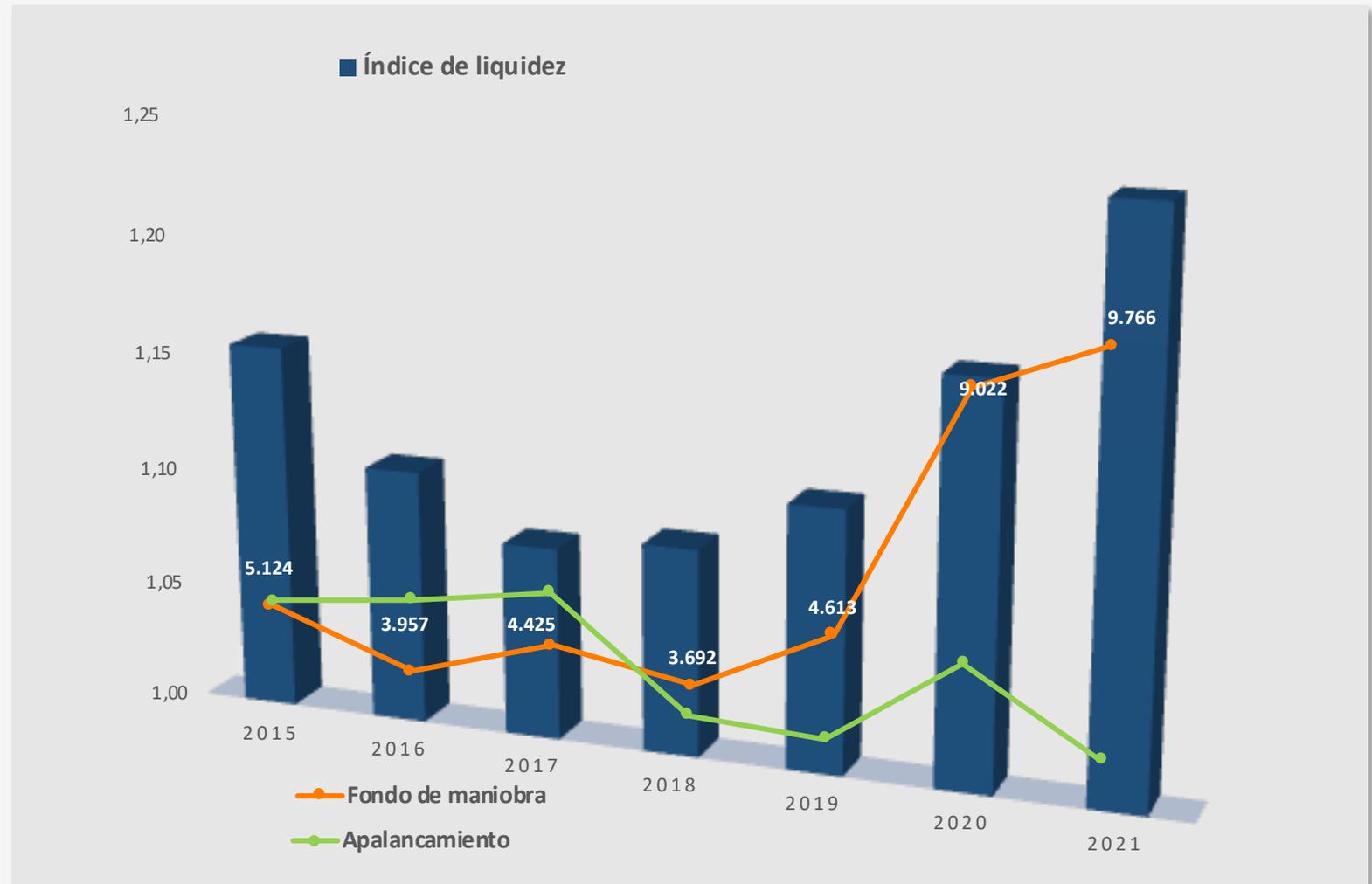
**GRUPO RUSVEL**





**rusvel**

**GRUPO RUSVEL**





**rusvel**

**GRUPO RUSVEL**

Audidores:



**CIFRA DE NEGOCIO**

**246 M €**

en los 5 últimos años

**EBITDA**

**8,96 M €**

en los 5 últimos años

**CARTERA contratada**

**55 M €**

para 2023

**DESARROLLOS  
INMOBILIARIOS**

**165M €**

en los 4 últimos años

**POSICIONAMIENTO**

Andalucía, Extremadura, Canarias,  
Melilla, Castilla La Mancha y León,  
Navarra, Valencia

**PRESUPUESTO  
PRODUCCIÓN**

**65 M €**

para 2022



**rusvel**

**HELIOPOL**

**Construcción**

**Servicios y Conservación**





**rusvel**

## HELIOPOL

- **HELIOPOL es la empresa constructora de RUSVEL y la columna vertebral del grupo.** Su elemento diferencial en comparación con la competencia está en la atención directa y personalizada a sus clientes, públicos y privados. Es una empresa cercana, ágil, que trabaja siempre de forma transparente, sincera y muy eficiente. Una organización de gran empresa constructora, pero con el diferencial de una empresa familiar centenaria.
- **HELIOPOL acumula a lo largo de su historia una dilatada experiencia** en todo tipo de obras públicas y privadas. Es especialmente significativa su trayectoria de éxito en el desarrollo de proyectos privados, algunos de gran envergadura y complejidad.
- **HELIOPOL está organizada en tres áreas de negocio:** EDIFICACIÓN (residencial y singular), OBRA CIVIL y SERVICIOS. Para cada actividad cuenta con equipos técnicos especializados y de gran experiencia.
- **HELIOPOL cuenta con una potente oficina técnica formada por un nutrido equipo de ingenieros y arquitectos** con diversas especialidades, a los que se suman los servicios corporativos de Rusvel compuestos por economistas, abogados, etc. hasta un total de más de 80 personas de alta cualificación.



rusvel

HELIOPOL

## OBRAS MAS SINGULARES DE HELIOPOL

OBRA	TIPOLOGIA	CLIENTE	IMPORTE
<b>OBRA PÚBLICA</b>			
<b>PALACIO DE CONGRESOS FIBES. SEVILLA</b>	Edificación	AYUNTAMIENTO DE SEVILLA	<b>95 M€</b>
<b>"EL PALMERAL DE LAS SORPRESAS"</b>	Edificación y Urbanización	JUNTA DE ANDALUCÍA y PUERTO DE MALAGA	<b>27 M€</b>
<b>TALLERES Y COCHERAS DEL METRO DE GRANADA</b>	Obra Ferroviaria	JUNTA DE ANDALUCÍA	<b>18 M€</b>
<b>RAMAL FERROVIARIO PUERTO DE SEVILLA</b>	Obra Ferroviaria	AUTORIDAD PORTUARIA DE SEVILLA	<b>11 M€</b>
<b>URBANIZACION DEL BULEVAR P.I. ACEITUNERO</b>	Obra variá	AYUNTAMIENTO DE DOS HERMANAS	<b>5 M€</b>
<b>CONSERVACION ZONA NOROESTE DE SEVILLA</b>	Conservación	CONSEJERIA DE FOMENTO	<b>4 M€</b>
<b>EDIFICIO CIENCIAS DE LA SALUD</b>	Edificación	UNIVERSIDAD DE GRANADA	<b>18 M€</b>
<b>OBRA PRIVADA</b>			
<b>CENTRO COMERCIAL Y DE OCIO "LAGOH"</b>	Variá, Urbanización y Edificación	GRUPO LAR ESPAÑA	<b>31 M€</b>
<b>URBANIZACION MEGAPARK</b>	Urbanización	MEGAPARK DOS HERMANAS	<b>23 M€</b>
<b>DÁRSENA PUERTO NAVANTIA EN PUERTO REAL</b>	Marítima	NAVANTIA	<b>5 M€</b>
<b>VIALES LOGÍSTICOS AMAZON DOS HERMANAS</b>	Variá	AMAZON	<b>15 M€</b>
<b>PARQUE COMERCIAL WAY DOS HERMANAS</b>	Retail, Edificación	KRONOS ESPAÑA	<b>15 M€</b>
<b>HOTEL KIVIR</b>	Hotelero	AMADORA HOTELES, S.L.	<b>4 M€</b>
<b>HOTEL 4* Y CASINO ADMIRAL SAN ROQUE</b>	Hotelero	ADMIRAL CENTRO SAN ROQUE 2013	<b>8 M€</b>
<b>GRADA SUR DEL ESTADIO REAL BETIS</b>	Deportivo	REAL BETIS S.A.D.	<b>14 M€</b>
<b>384 VIVIENDAS VPO ENTRENUELOS DOS HERMANAS</b>	Vivienda protegida	NORMA VIENDA PROTEGIDA	<b>29 M€</b>



**rusvel**

**RGI**

**Gestión y promoción  
inmobiliaria**





**rusvel**

**RGI**

- **RUSVEL GESTIÓN INTEGRAL es la filial del grupo RUSVEL** dedicada a la gestión y promoción inmobiliaria tanto en el ámbito residencial libre, VPO y cooperativas, así como en el logístico, terciario, y en general, cualquier desarrollo urbanístico. Cuenta para esto con un compacto equipo de abogados urbanísticos, arquitectos e ingenieros y gestores de ventas y comercialización.
- **RGI también ofrece “gestión delegada”** para fondos de inversión y clientes, desarrollando la gestión integral de proyectos inmobiliarios, “llave en mano”, desde la gestión técnica, jurídica y urbanística, además de la negociación y cierre de convenios con administraciones públicas y empresas suministradoras, la comercialización y publicidad, hasta el precio cerrado de construcción de la mano de Heliopol.
- **A estos servicios, RGI suma los que les proporciona la empresa filial HELIOPOL**, en cuanto al estudio técnico de ratios de urbanización y edificación, y la construcción de las propias viviendas a precios altamente competitivos.



**rusvel**

**RGI**

### PROMOCIONES MÁS SINGULARES DE RGI

PROYECTO	TIPOLOGIA	CLIENTE	IMPORTE
NOVAQUINTO BPO-02. ENTRENUCLEOS. DOS HERMANAS	Residencial VPO R.E.	Grupo Rusvel (participada)	40 M€
RESIDENCIAL SAN FERNANDO. DOS HERMANAS (SEVILLA)	Residencial libre	Grupo Rusvel	16,5 M€
NOVAQUINTO BPO-03. ENTRENUCLEOS. DOS HERMANAS	Residencial VPO	Grupo Rusvel	42 M€
PUNTAL SAN JULIAN (SEVILLA). PUNTAL DE PONIENTO (ROTA)	Residencial libre	Cooperativas	10 M€
EDIFICIO TAVORA (SEVILLA ESTE)	Residencial VPO (VIMA)	Grupo Rusvel	12,2 M€
ARENAS DE DOÑANA (SANLÚCAR DE BARRAMEDA)	Residencial libre	Grupo Rusvel	3 M€
VEHICULARES ENTIDADES FINANCIERAS	Residencial libre	Grupo Rusvel	5,3 M€
PARQUE COMERCIAL WAY (GESTIÓN) (SEVILLA)	Parque Comercial Medianas	Kronos Investment Group	80 M€
TRANSFER BRICOMART ALCALÁ GUADAIRA (SEVILLA)	Parque Comercial	Bricomart	5,5 M€
PARQUE EMPRESARIAL NOVAPARQ (SEVILLA)	Parque Empresarial	Grupo Rusvel	12,1 M€
PARQUE INDUSTRIAL "LA RAYA" (HUELVA)	Parque Empresarial	Grupo Rusvel (participada)	22,9 M€
ZAUDÍN PARQUE EMPRESARIAL (SEVILLA)	Parque Empresarial	Grupo Rusvel (participada)	86 M€
MEGAPARK DOS HERMANAS SEVILLA (GESTIÓN)	Parque Empresarial y Logístico	Grupo Rusvel (participada)	80 M€



**rusvel**

**MAREA**

**Obra hidráulica  
y medio ambiente**





**rusvel**

## **MAREA**

**MAREA es la filial de RUSVEL dedicada al ciclo integral del agua.** Especializada en la realización de proyectos, construcción, fabricación, instalación y montaje de equipos electromecánicos, calderería y todo tipo de obras hidráulicas. También se ocupa de la puesta en marcha, operación y mantenimiento de infraestructuras. Con ámbito de actuación nacional.

**MAREA opera tanto el sector privado como en el público,** estudiando cada actuación de forma particulariza, con ingeniería interna y su propio Know-How, lo que es garantía de cumplimiento en funcionamiento, plazo, coste y explotación viable.

**MAREA cuenta con talleres propios y un experimentado equipo de profesionales** con más de treinta años de actividad en el sector del agua, entre los que hay ingenieros y operarios de mantenimiento y explotación, de taller y de montaje, soldadores homologados y montadores de equipos, e instalaciones. Sus talleres y oficinas se ubican junto a la terminal ferroviaria de Majarabique en San José de la Rda. (Sevilla)

**Entre sus actuaciones recientes,** destacan: EDAR Huércal-Overa (Almería), EDAR La Victoria (Córdoba), así como actuaciones singulares y específicas en distintas instalaciones por toda España.

**MAREA a partir de un proyecto de investigación con ingeniería propia ha desarrollado ECOFLUVIAL,** un proyecto de diseño, fabricación y puesta en servicio de un dispositivo anfibia multipropósito para trabajar en la extracción de lodos, sedimentos, especies invasoras (camalote, mejillón cebra) en infraestructuras hidráulicas en alta: canales, presas, ríos, etc.



# rusvel

## MAREA

### OBRAS MÁS SINGULARES DE MAREA. PERÍODO 2020-2021

#### Obra

#### OBRAS DE SANEAMIENTO Y DEPURACIÓN

AAW y EDAR La Victoria	Depuración, bombeo, conducción	AMAYA	3.110 k€
EDAR Huerca-Overa	Depuración, bombeo, conducción	AMAYA	4.500 k€
Rejas y Debastes en Bombeo y EDAR de Guadalhorce	Depuración, bombeo	EMASA	436 k€
Acondicionamiento Decantadores Secundarios EDAR Melilla	Depuración, rehabilitación	Consej. Hacienda Melilla	378 k€
EDAR Venta del Peral	Depuración tecnología blanda	Dip. Granada	218 k€
Depuradora Parque Deportivo La Garza, Linares	Depuración, rehabilitación	Consej. Vivienda y Deporte	141 k€
Instalación Eliminación Fósforo EDAR Lebrija y Utrera	Depuración, equipamiento	Aguas del Huesna	244 k€
Instalación Eliminación Fósforo EDAR Utrera	Depuración, equipamiento	Aguas del Huesna	117 k€
Rehabilitación Depuradora Lonja Bonanza	Depuración, rehabilitación, mantenimiento	APPA	78 k€
Sistema de Recuperación de Calor, Conducciones de Biogás y Agua EDAR Los Vados, Granada	Depuración, equipamiento	EMASAGRA	43 k€
Bombeo EDAR Copero	Depuración, bombeo	Facsa	22 k€
Mantenimiento EDAR cuartel militar Copero y cuartel EVA3	Depuración, mantenimiento	Ministerio Defensa	30 k€
Mantenimiento EDAR cuartel EVA3	Depuración, mantenimiento	Ministerio Defensa	5 k€

#### OBRAS DE ABASTECIMIENTO Y POTABILIZACIÓN

Depuradora Moluscos	Depuración, rehabilitación edificación	APPA	747 k€
Filtro Carbón Activo ETAP Écija	Potabilización, equipamiento	EPECIAR	276 k€
Caudalímetros Arterias y Embalses de Sevilla	Abastecimiento, equipamiento	EMASESA	130 k€
Remodelación Filtros ETAP Lanchas del Genil	Potabilización, rehabilitación	EMASAGRA	113 k€
Remodelación y modernización filtros ETAP Salteras	Potabilización, mejora eficiencia	ALJARAFESA	550 k€
Caudalímetros Depósitos Salteras	Abastecimiento, equipamiento	ALJARAFESA	95 k€
Reparación Filtros ETAP Lepe	Potabilización, equipamiento	Glahsa	70 k€
Rehabilitación Depósito Conil	Abastecimiento, rehabilitación	Ayto. Conil	45 k€
Baldeo Lonja Bonanza	Pozo, bombeo, abastecimiento	APPA	40 k€
Instalaciones Industriales Extruibérica y Nevaluz	Industrial, calderería	Sumapi	25 k€
Reparación Red de Riego CCRR Ac. Guadalhorce	Regadío, rehabilitación	CCRR Acequias Guadalhorce	4 k€



A Global Group. The Best Partner



Esta presentación es propiedad exclusiva de Grupo Rusvel, S.A. y su reproducción total o parcial está totalmente prohibida y queda amparada por la legislación vigente. Los contraventores serán perseguidos legalmente tanto en España como en el extranjero. El uso, copia, reproducción o venta de esta publicación, sólo podrá realizarse con autorización expresa y por escrito de Grupo Rusvel, S.A.

TODOS LOS DERECHOS RESERVADOS. © Grupo Rusvel, S.A. 2020